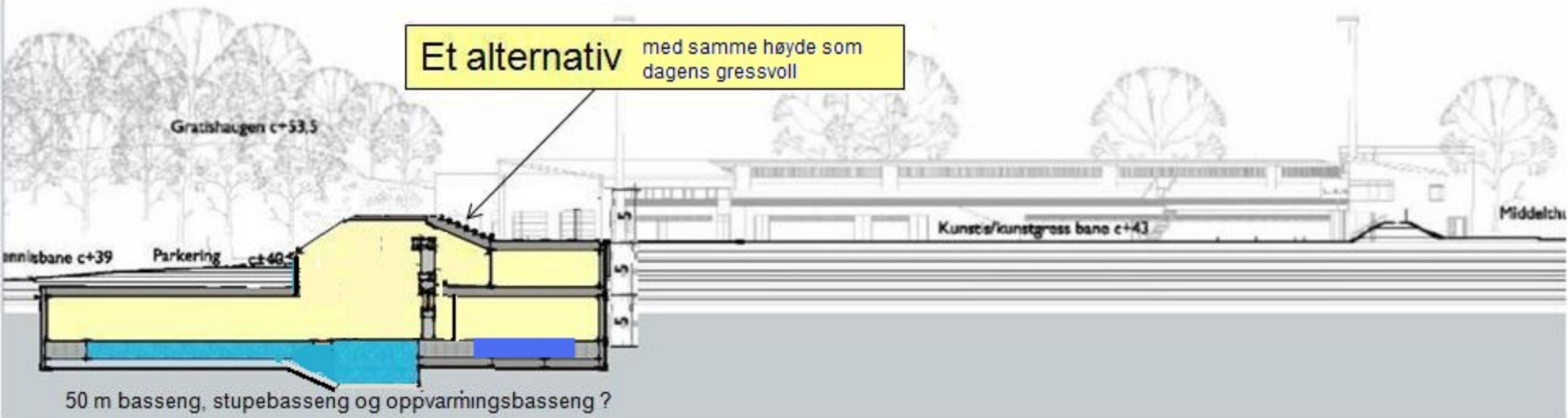
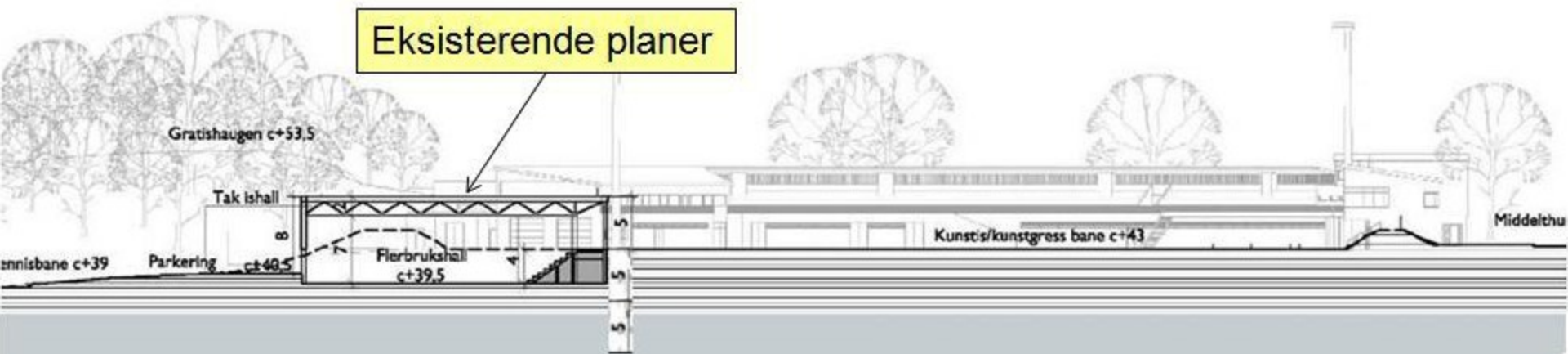


Svømme/fleridrettsanlegg på Frogner Stadion

En idrettspark for indre Oslo vest er et anlegg med kapasitet til 50.000 trenende!

Ishall og mulighet for OL kunstløp 2022 på Frogner
Helårs konkurranseanlegg stup/svømming (og badeland)
Konkurranseanlegg for dans og kampsport
Konkurranseanlegg klatring
Flerbrukshall med tribuner og scene
Turnhall

Det er plass til både ishall, flerbrukshall, svømmehall og andre idretter på Frogner



(Ved å legge anlegget ned i bakken blir det plass til fortsatt friidrett på Frogner.)

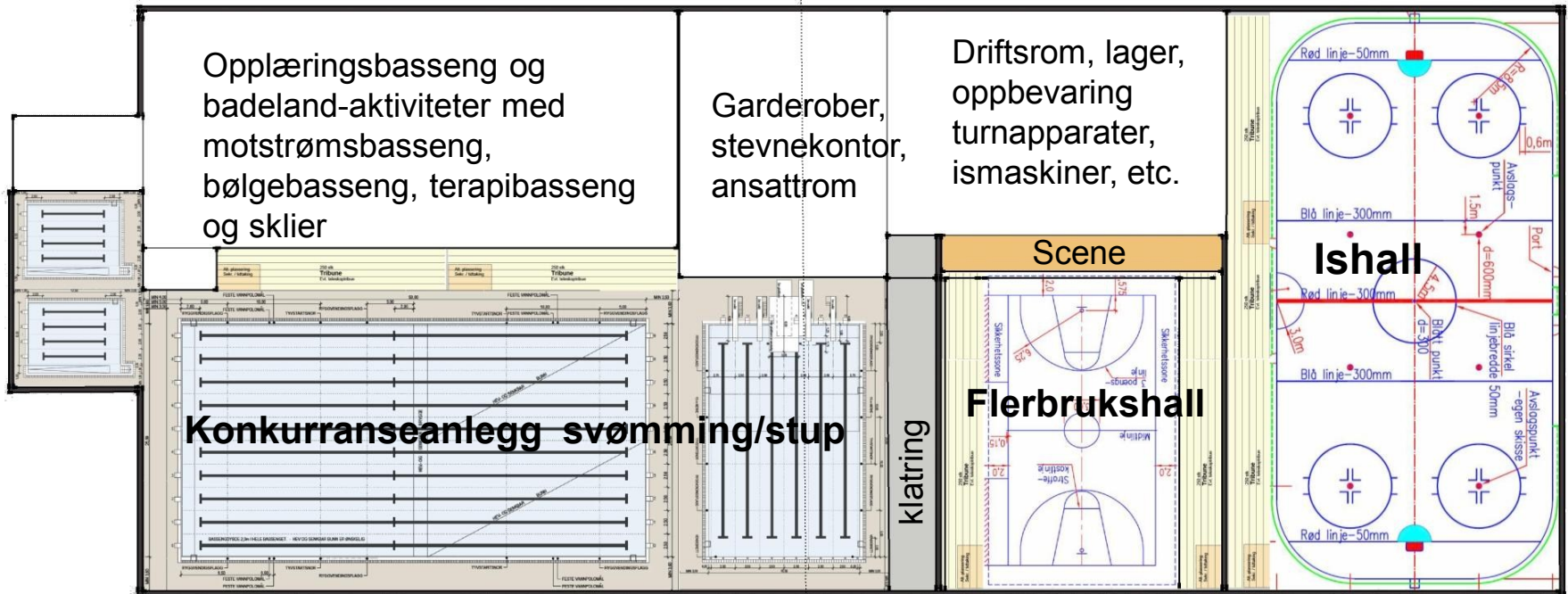
Mange alternativer for utforming av de synlige delene:





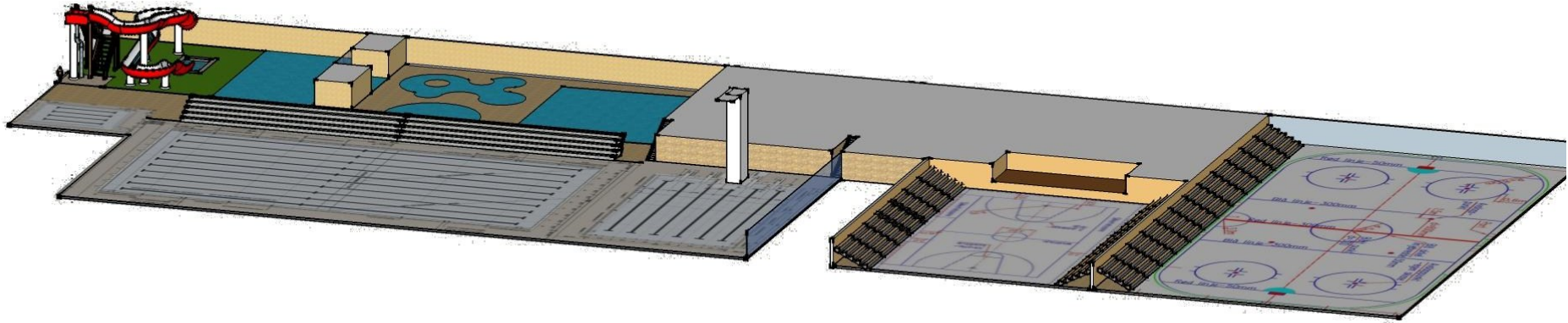
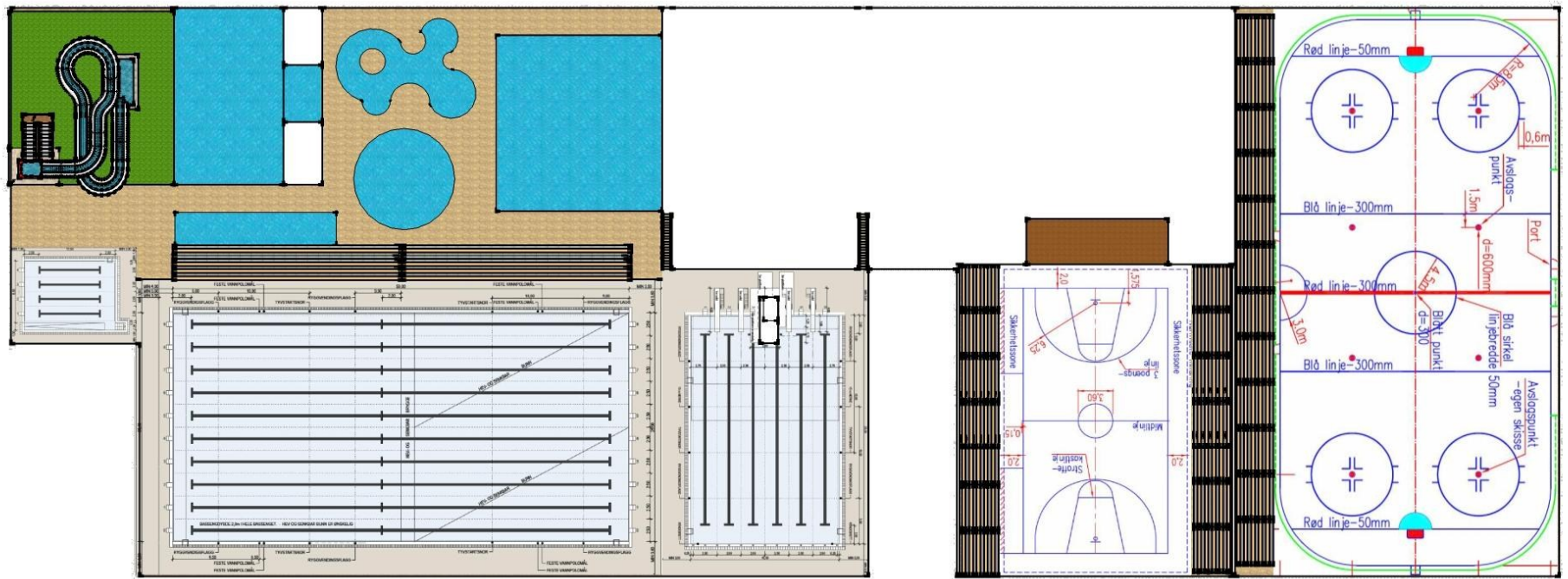
Imagery ©2011 DigitalGlobe, European Space Imaging, GeoEye - Tel

Plan 1 Frogner Stadion Idrettspark

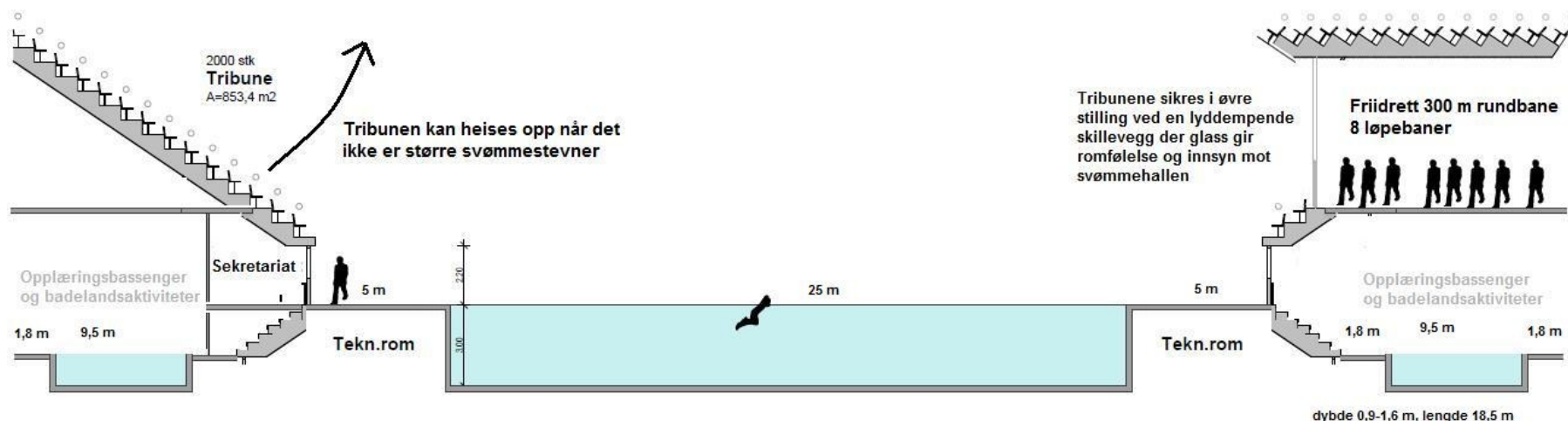


Oversikt over plan 1 som er plassert 8 meter under bakken (forslag)

- 50-meter basseng, med 2 meter dybde over hele bassenget.
- 25-meterbasseng med stupetårn, for stuping, lek og opplæring, dybde 2-5 meter
- Handicap/opplæringsbassenger med kapasitet til svømmeundervisning for større grupper
- 1700 kvm med sklier og badeland-bassenger for avslapping og lek
- Flerbrukshall med scene, tilrettelagt for ballspill, turn og dans
- Ishall tilrettelagt for kunstløp, der overskuddsvarme går til oppvarming av bassenger
- 40 meter bred klatrevegg skilt med glassvegg fra svømmehallen.

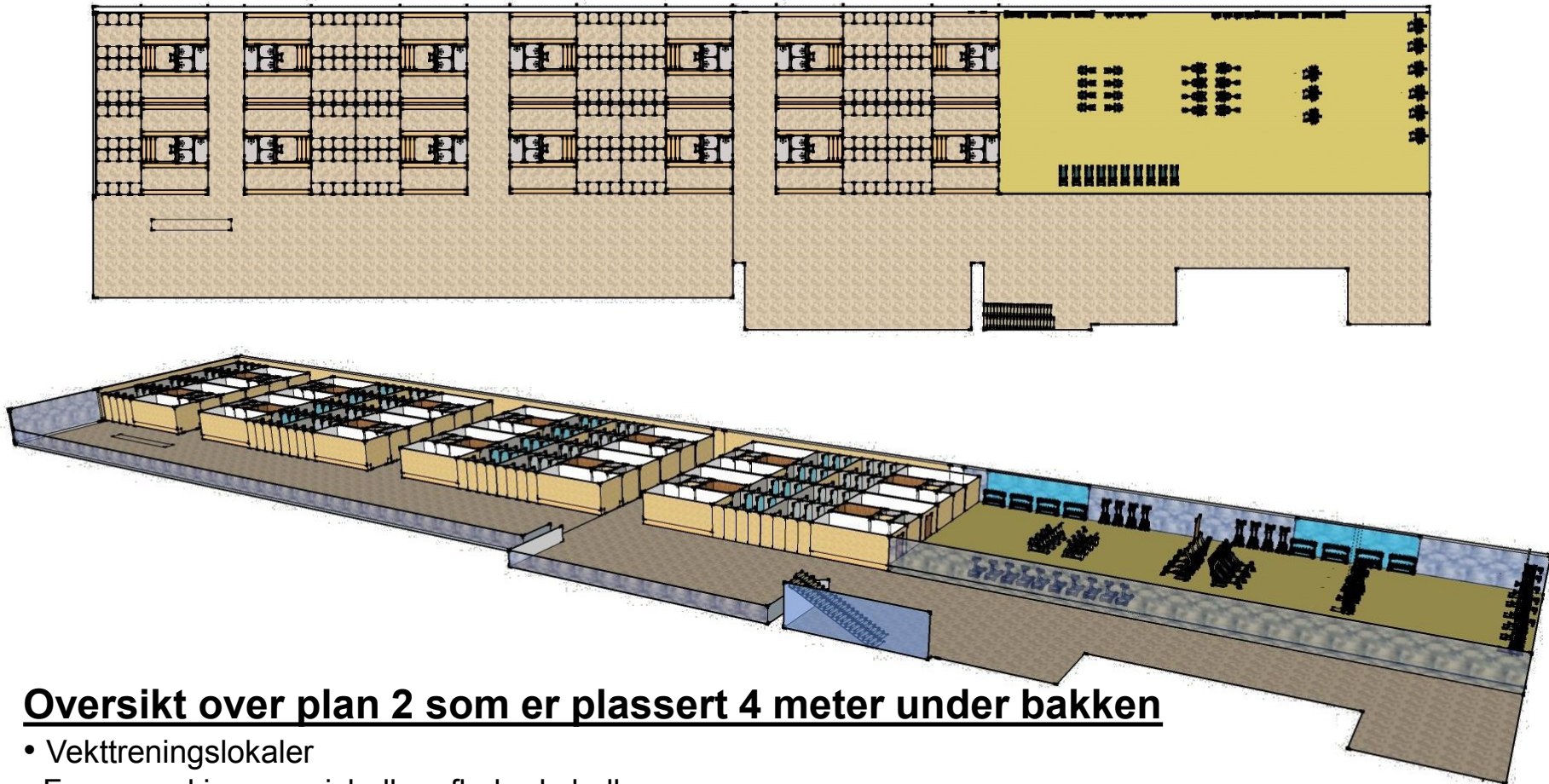


Alternativ utforming av svømmedelen med tribuner for større konkurranser



- Dersom vi ønsker konkurranseanlegg svømming, så kan man f.eks. bruke flyttbare tribuner i kombinasjon med en innendørs 300 meter friidrett rundbane (for å avlaste Bislett der kapasiteten er sprengt vinterstid).
- **Ved behov for større ishall til å avholde kunstløpstevner som f.eks. OL 2022, kan man legge midlertidig gulv over bassengene og islegge med det eksisterende isanlegget.**

Plan 2 Frogner Stadion Idrettspark



Oversikt over plan 2 som er plassert 4 meter under bakken

- Vekktreningslokaler
- Foyer med inngang ishall og flerbrukshall
- 28 garderober med dusj og badstu.
- Mesanin med småbord og utsyn over svømmebasseng og klatreanlegg, og med f.eks. kaffeautomat.

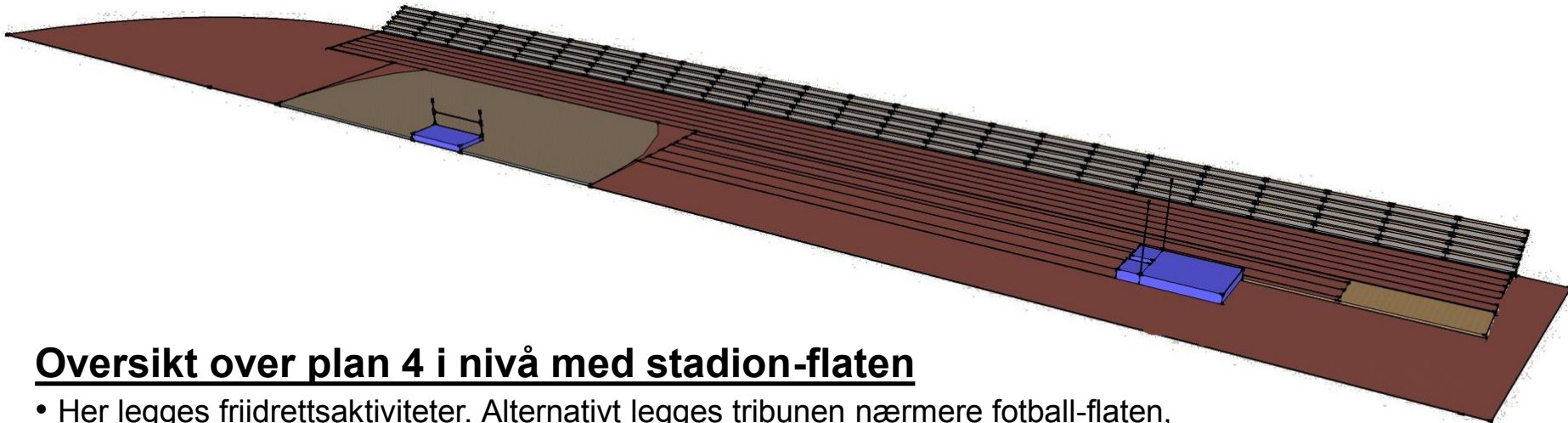
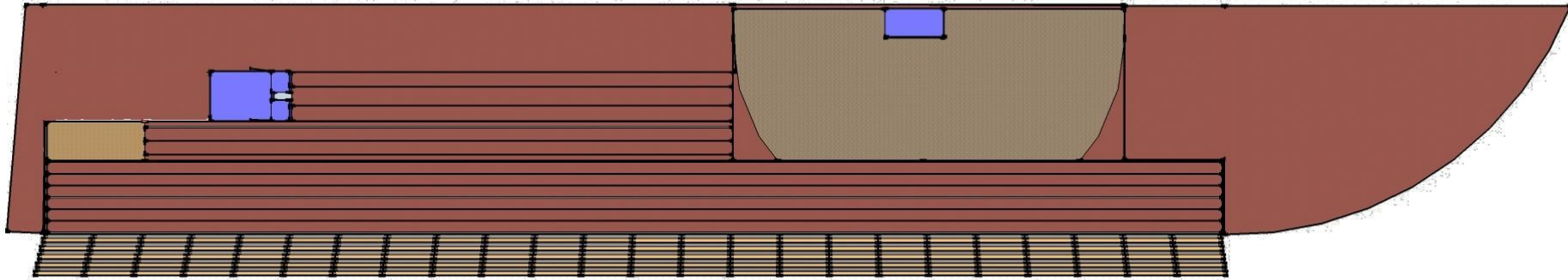
Plan 3 Frogner Stadion Idrettspark



Oversikt over plan 3 i nivå med dagens parkeringsplass

- Judo, Aikido, Jujutsu - 2 internasjonale mattearealer med tribuner og et ditto oppvarmingsareale
- Dans - 3 saler på 240 kvm og 3 saler på 100 kvm
- Taekwondo, Capoira, Kungfu, Boksing, Kickboksing - 1 sal på 240 kvm og 4 saler på 100 kvm
- Turn Basishall 20*23 meter
- Utgang til stadions løpebaner, og det utredes også muligheten for en sprintbane innendørs.
- 24 garderober med dusj og badstu.

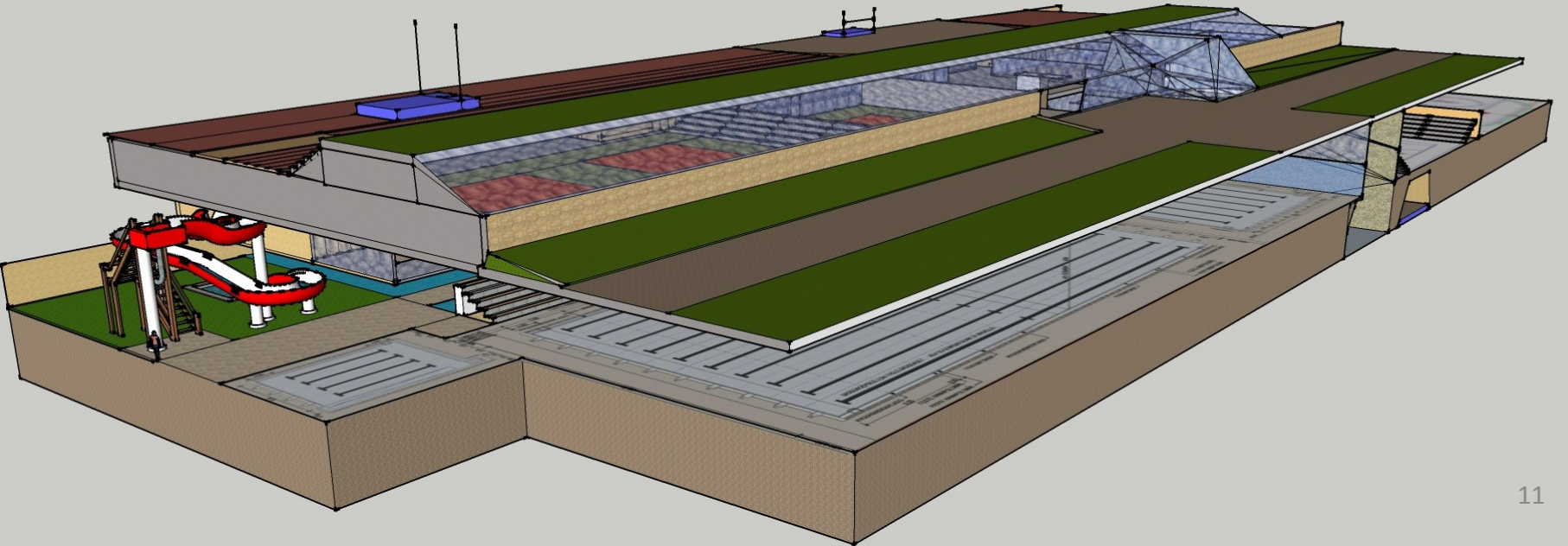
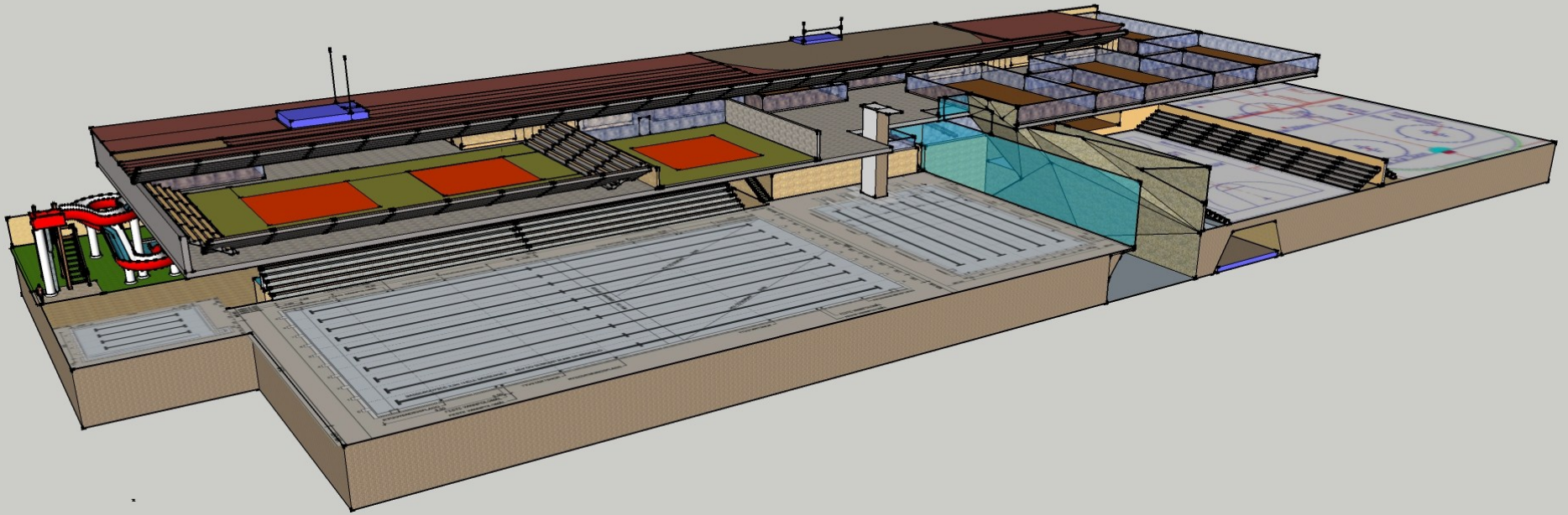
Plan 4 Frogner Stadion Idrettspark

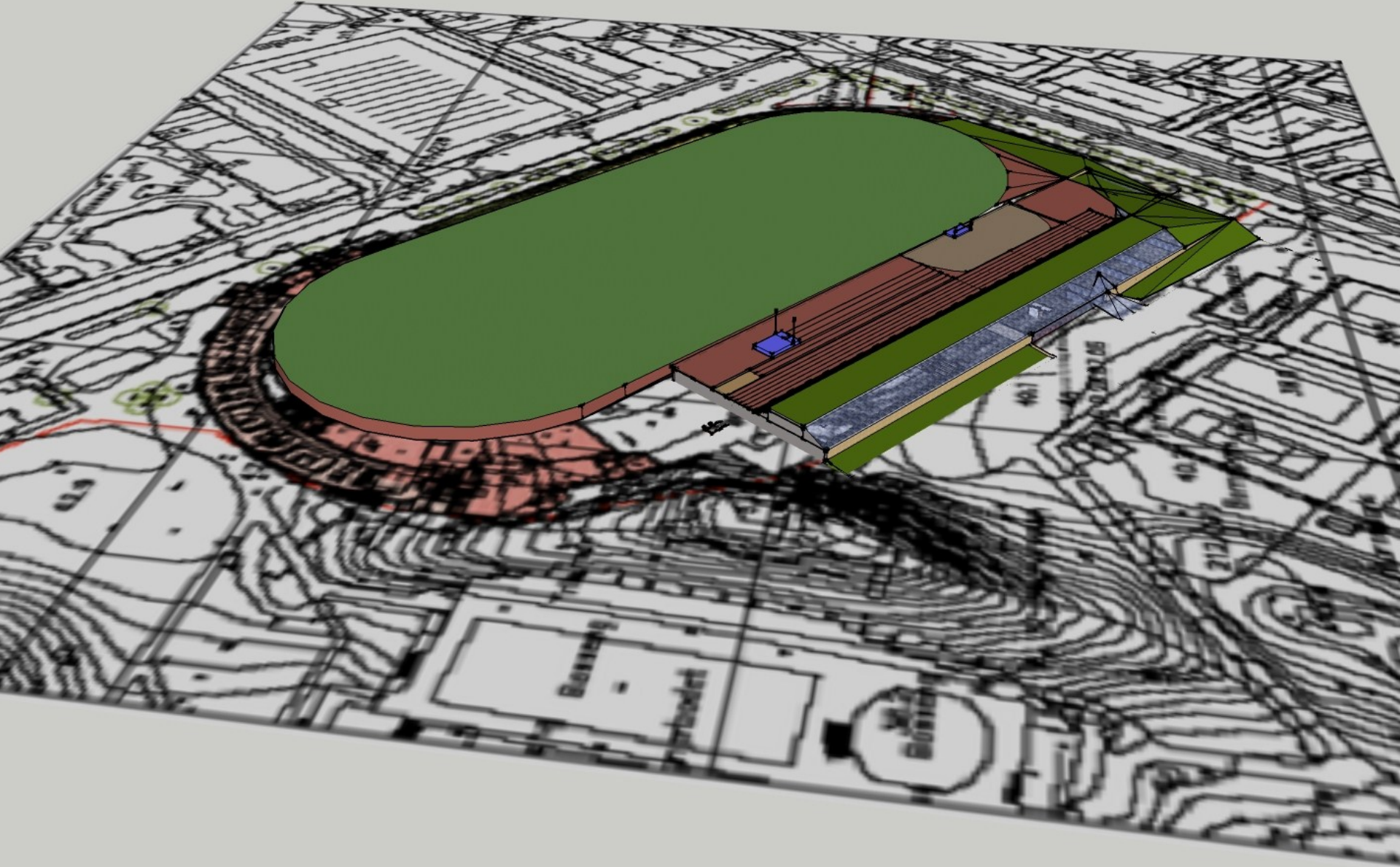


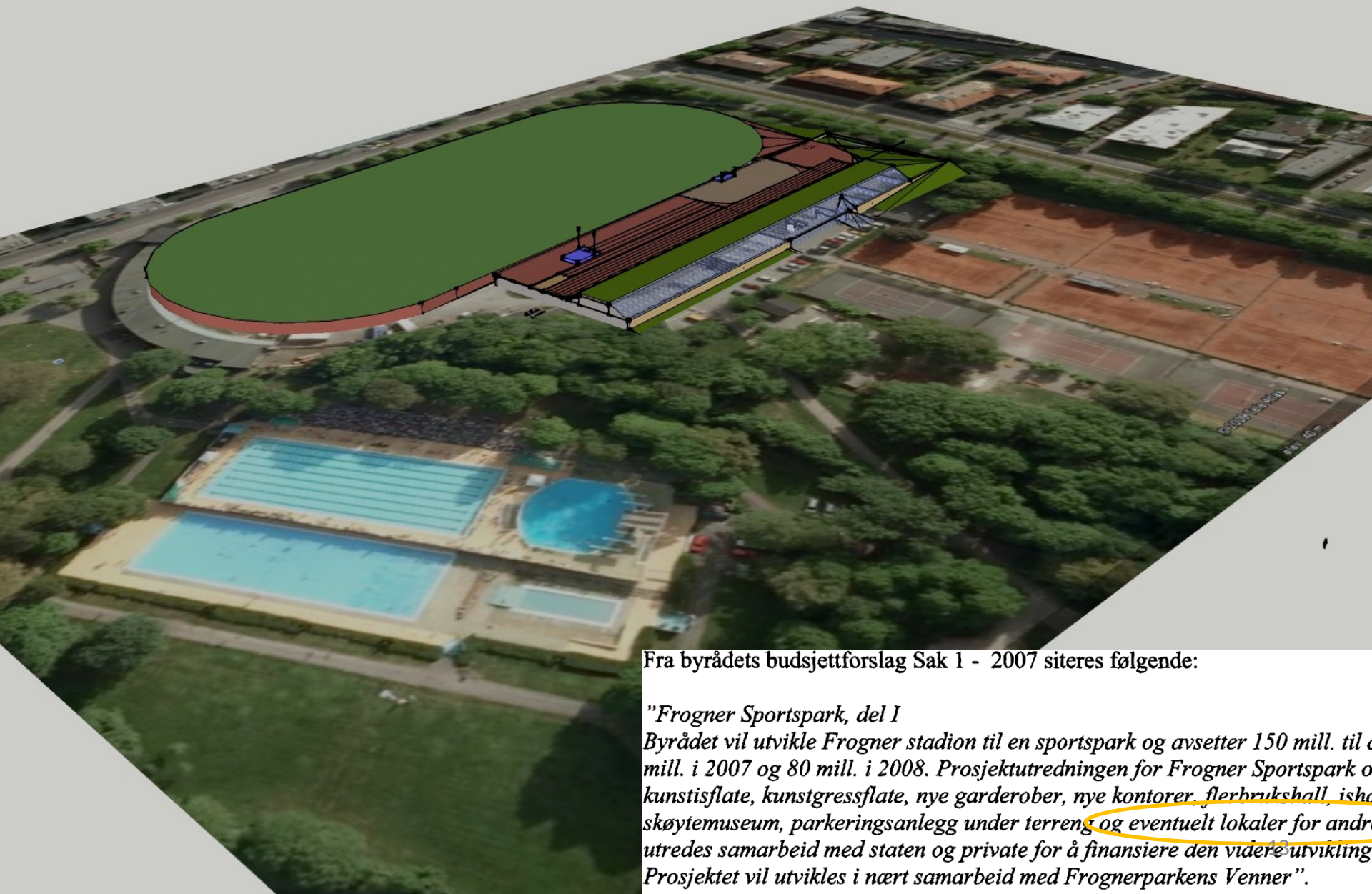
Oversikt over plan 4 i nivå med stadion-flaten

- Her legges friidretsaktiviteter. Alternativt legges tribunen nærmere fotball-flaten, og friidretsflaten løftes op og bak denne, slik at friidretten legges oppå en noe bredere voll.

NB! Alle disse tegningene er mulighetsskisser utarbeidet av Interessegruppen. Interessegruppen er i ferd med å inngå et samarbeid med Snøhetta og Asplan Viak, og forsøker pr. 1.2.2011 å finansiere dette, for at vi skal få en god løsning for det visuelle uttrykk i parken, og en sikring av sikkerhetsmessige og miljømessige hensyn i designen av anlegget.







Fra byrådets budsjettforslag Sak 1 - 2007 siteres følgende:

"Frogner Sportspark, del I

Byrådet vil utvikle Frogner stadion til en sportspark og avsetter 150 mill. til 2007 og 80 mill. i 2008. Prosjektutredningen for Frogner Sportspark omfatter kunstisflate, kunstgressflate, nye garderober, nye kontorer, flerbrukshall, ishockeyarena, skøytemuseum, parkeringsanlegg under terreng og eventuelt lokaler for andre aktiviteter. Utredningen vil utredes samarbeid med staten og private for å finansiere den videre utviklingen. Prosjektet vil utvikles i nært samarbeid med Frognerparkens Venner".

Oppsummering økonomi i Frogner Idrettspark-prosjektet

Finansiering	Areal	Treningsareal	Trenende/uke	inv./trenende	Kostnad	Tippemidler	Kommune	Egenfinansiering
Svømmeanlegg	6 768	2 443	17 946	15 707	281 880 049	37 500 000	37 500 000	206 880 049
Kampsport/turn	2 600	2 077	4 980	8 836	44 001 445	9 241 556	9 241 556	25 518 332
Turn Basishall /Trampoliner	545	460	1 150	8 020	9 223 380	3 000 000	3 000 000	3 223 380
Dans/Ballett	2 400	1 890	3 024	13 431	40 616 718	8 600 000	8 600 000	23 416 718
Klatreanlegg	1 212	1 419	1 749	11 728	20 511 443	4 200 000	4 200 000	12 111 443
Styrketreningsanlegg	910	655	1 636	9 407	15 392 044	1 700 000	1 700 000	11 992 044
Friidrettsanlegg	3 450	3 450	600	28 750	17 250 000	700 000	700 000	15 850 000
Ishall	2 690	1 800	420	190 476	80 000 000	6 000 000	74 000 000	0
Flerbrukshall, 5mannsfotball, basket, volley, etc.	1 450	420	240	102 247	24 539 267	5 000 000	19 539 267	0
	22 025	14 614	31 746		533 414 346	75 941 556	158 480 824	298 991 966

"CashFlow" Driftsbudsjett	utnyttelse	timer barn	timer voksne	Driftinntekter	Driftutgifter	Driftresultat	Finansutgifter	CashFlow
Svømmeanlegg	75 %	415 328	276 885	39 037 748	22 500 000	16 537 748	16 600 590	-62 843
Kampsport/turn	75 %	307 166	180 874	18 398 112	9 180 000	9 218 112	2 047 657	7 170 455
Turn Basishall /Trampoliner	75 %	73 324	25 576	3 358 920	2 963 500	395 420	258 652	136 768
Dans/Ballett	75 %	186 520	109 832	9 226 829	8 720 000	506 829	1 879 018	-1 372 189
Klatreanlegg	75 %	30 083	139 570	16 454 592	5 589 300	10 865 292	971 854	9 893 438
Styrketreningsanlegg	75 %	55 240	85 478	4 971 582	3 072 850	1 898 732	962 273	936 459
Friidrettsanlegg	75 %	45 360	19 440	0	745 000	-745 000	1 271 845	-2 016 845
Ishall	100 %	48 384	32 256	1 036 800	3 090 000	-2 053 200	0	-2 053 200
Flerbrukshall, 5mannsfotball, basket, volley, etc.	100 %	27 648	18 432	670 464	835 000	-164 536	0	-164 536
		1 189 053	888 342	93 155 046	56 695 650	36 459 396	23 991 889	12 467 507

Nøkkeltall

Avkastning på investering (x.finanskost)	6,8 %
Avkastning på egenfinansiering (x.finanskost)	12,2 % (Dvs dette er det vi tåler i avdrag og max lånerente)
Lånerente i modellen	5,0 %
Rente + avdrag i modellen	8,0 %

Forenklet oversikt over maks.kapasitet og økonomiske parametre i ulike scenarier for utbygging på Frogner Stadion

	Alternativ	maximum samtidig trenende	maksimum kapasitet pr. dag.	forventet utnyttelse av kapasitet	utgjør pr. dag av bef. i nærområdet	forventet antall besøk pr. år.	bygge-kostnad (mill. kr.)	Finansierings-behov (mill.kr.) eksklusiv tomt og tippemidler	finansiering pr. besøk pr. år. (kr.)	tomte-kostnad (mill. kr.)	total investering pr. besøk pr. år.	årlig driftbidrag fra kommunen (mill. kr.)	årlig bidrag pr. besøk pr. år. (kr.)
1	Ishall og flerbrukshall	80	960	50 %	1,0 %	140 000	118	107	842,86	700	5 843	4,5	32
2	Ishall	40	480	50 %	0,5 %	70 000	78	72	1 114,29	700	11 114	3,0	43
4	Svømmeanlegg, flerbrukshall, ishall, turn basishall, klatreanlegg, dans, kampsportanlegg	1100	13200	50 %	13,2 %	1 925 000	540	460	280,52	700	644	3,0	2
4b	Svømmeanlegg, flerbrukshall, ishall, turn basishall, klatreanlegg, dans, kampsportanlegg	1100	13200	50 %	13,2 %	1 925 000	540	460	280,52	700	644	0,0	-

Forenklede premisser

- Anslagsvis 3500 treningstimer i året for alle delanlegg i de enkelte scenariene
- Det er rundt 50.000 som bor i nærområdet innen rimelig gangavstand fra anlegget
- Maksimum samtidig trenende er basert på de tall som er innrapportert i de respektive utredninger om trafikkbelastning for anleggene
- 1) Mens Ishall er grundig estimert til 78 mill.kr, er det stor usikkerhet i anslaget for flerbrukshall som her er røft anslått til 40 mill.kr. pga. krav til tilpasning og utforming.
- 4) Årlig bidrag er satt til å dekke ishallens driftunderskudd, da vi ikke forventer at drift av ishallen bør kryssfinansieres fra de andre idrettene, fordi dette øker risikoen og dermed lånerenten for et eventuelt driftselskap som finansieres ved låneopptak
- 4b) Ved kommunale garantier eller større grad av finansiering fra vil man kunne vurdere å la et eventuelt driftselskap ta hele risikoen for eventuelle driftunderskudd, også for ishallen.

Begrensninger i modellen

- Det er ikke vurdert rekrutteringsgrunnlaget til de ulike idrettene, f.eks. om man kan forvente 500-1000 barn som vil trene jevnt skøyter innendørs gjennom hele året når det ifølge statistikk er ca. 3500 barn i alderen 6-19 år i nærområdet.
- Det er større fleksibilitet i utnyttelsen av flerbrukshallen, og selv om samme problematikk vil gjelde de ulike idretter i alternativ 4, så vil man rekruttere fra flere aldersgrupper og ha et mye bredere tilbud.

Sammenlignbare anlegg

- **Pirbadet Trondheim**

- Byen har 166.000 innbyggere
- Byggekostnad 272,5 millioner
- 10.000 m² tilhører vannaktiviteter og derav 2.529 m² med vannoverflate.
- 1000 besøkende hver dag
- 4 mill i overskudd i 2009, med ca 200 mill. i lån

Se eventuelt også

<http://www.aktivioslo.no/kunder/ostfoldbadet/index.php>

Total kostnad 73 mill. i 2000

og se også

[http://politiker.drammen.kommune.no/buskerud/drammen/drammenk/2pub.nsf/viewAttachments/C1256FE10036BA79C1257264004E34AB/\\$FILE/06039788.pdf](http://politiker.drammen.kommune.no/buskerud/drammen/drammenk/2pub.nsf/viewAttachments/C1256FE10036BA79C1257264004E34AB/$FILE/06039788.pdf)

- **Enighet (kamp)Sportcenter Malmø**

- Byen har 280.000 innbyggere
- 3000 km, 8 saler, kunst/kultur, japansk tehus
- 6 ulike kampsporter, samt styrketrening
- 4500 medlemmer, 1500 som trener hver kveld